



**FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI**

pon
2007-2013



Unione Europea
AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

MIUR

Sicilia 2007/2013



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

DIREZIONE DIDATTICA STATALE "GIOVANNI FALCONE"

Corso Umberto I n. 8 - 90044 Carini (PA) - Tel 091/8661302 - Fax 091/8660308
cod. fisc.: 80017240823 - www.falconecarini.gov.it E-mail: pae06400V@istruzione.it
Posta elettronica Certificata: PAEE06400V@pec.istruzione.it

Prot. N. 1178/A22 FESR ASSE II

Carini, 17/02/2015

Oggetto: BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEGLI AMBIENTI SCOLASTICI IN TERMINI DI EFFICIENZA ENERGETICA, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DELLA DIREZIONE DIDATTICA STATALE "GIOVANNI FALCONE" di Corso UMBERTO I N. 8 di CARINI.

Avviso Congiunto Prot. AOODGAI/7667 del 15/06/2010 – PON FESR 2007-2013-PON-FESR IT 16 1 PO 004 "Ambienti per l'apprendimento" - ASSE II "Qualità degli ambienti scolastici" –

Ob. C "Incrementare la qualità delle infrastrutture scolastiche, l'ecosostenibilità e la sicurezza degli edifici scolastici; potenziare le strutture per garantire la partecipazione delle persone diversamente abili e quelle finalizzate alla qualità della vita degli studenti".

CUP D28G10000560007 azione C-1-FESR06_POR_SICILIA-2010 - 1034

CUP D28G10000540007 azione C-2-FESR06_POR_SICILIA-2010 - 653

CUP D28G10000550007 azione C-4-FESR06_POR_SICILIA-2010 - 789

CIG: 6024479557

Verbale di seduta pubblica n. 6

Alle ore 09:30, presso i locali della Dirigenza Scolastica dell'intestata Direzione Didattica sito in corso Umberto I n. 8, con la partecipazione dei seguenti componenti:

- a) RUP, Dirigente Scolastico prof. Rosario Amato, che svolge il ruolo di Presidente
- b) Supporto al RUP, Ing. Filippo Evola;
- c) Dirigente Capo Ripartiz. IV^ LL.PP. del Comune di Carini, Ing. Antonino Ruffino;
- d) DSGA presso l'Istituzione Scolastica, dott. Vincenzo Lipari.

la Commissione di gara si riunisce per riaprire le operazioni di gara, giusta precedente verbale nr. 5 del 10/02/2015 prot. N. 976/A22 e come da dispositivo del RUP/Dirigente Scolastico Prot. N. 1104/A22 del 13/02/2015 inviato a mezzo PEC a tutte le ditte ammesse.

Si dà atto della presenza dei rappresentanti delle seguenti imprese:

Con l'Europa investiamo nel vostro futuro!

D.D. "G. Falcone" Carini (PA) – Asse II FESR 06 SICILIA 2010 – Obb.: C.1, C.2., C.4 – CIG: 6024479557

✍



- 1) Il sig. VULLO Francesco (n. ad Agrigento il 02/07/1991) nella dichiarata qualità di Direttore tecnico della impresa IMPRESALV s.r.l. di Favara (AG) identificato con Carta di Identità nr. AU7645429 rilasciata dal Comune di Agrigento in data 30/05/2014 con scad. 02/07/2024,
- 2) Il Sig. CASTROGIOVANNI Giuseppe (n. ad Alcamo il 02/03/1986) nella dichiarata qualità di direttore Tecnico dell'impresa CASTROGIOVANNI S.r.l. di Alcamo (TP) identificato con Carta di Identità nr. AT3424305 rilasciata dal Comune di Alcamo in data 09/03/2012 con scad. 02/03/2023.

Preliminarmente, il RUP fa presente, alla Commissione che sono pervenute:

- 1) Nota di reclamo, da parte dell'impresa **CASTROGIOVANNI S.r.l** P. IVA 02155290816 di Alcamo (TP), presentata e ricevuta a mezzo PEC in data 12/02/2015 e così protocollata in data 13/02/15 al N. 1077/A22 con la quale fa presente che oltre all'arrotondamento dei ribassi alla terza cifra decimale, come stabilito al punto 3 del Disciplinare di gara, durante la fase del taglio delle ali occorre escludere tutte le imprese che presentano lo stesso ribasso a cavallo del taglio delle ali.
- 2) Istanza-invito, con allegati, a provvedere da valere anche quale informativa ai sensi dell'art. 246 bis del D. Lgs. 163/2006 della ditta **IMPRESALV S.r.l.** di Favara (AG) presentata a mezzo PEC in data 13/02/2015 e protocollata in data 16/02/2015 al n.1125/A22 con la quale fa presente, in sintesi, che è corretto l'operato della stazione appaltante di cui al verbale n.4 del 06/02/2015 ribadendo che la commissione di gara non dovrà troncare i ribassi presentati dai concorrenti alla terza cifra decimale, ritenendo in tal modo di non alterare i risultati di gara, citando il dispositivo del C.G.A. Sentenza del 13/06/2013 n.575 ed allegando a tal uopo determina del D.S. dell'I.C. "L. Sciascia" di Camporeale (PA) recante prot. 120/C43 del 15/01/2015.

Il Presidente informa, altresì, la Commissione che aveva richiesto con Nota prot. 977/A22 del 05/02/2015 parere all'Arch. D. Messina del Coordinamento P.O. FESR Asse 2 Sicilia, in ordine agli arrotondamenti, nel calcolo delle medie, degli scarti e della soglia di anomalia, lo stesso architetto con Nota inviata a mezzo PEO del 13/02/2015 ed assunta al protocollo di questa istituzione scolastica in data 16/02/2015 al n.1130/A22, ha comunicato che i suddetti calcoli vanno effettuati con tutte le cifre necessarie atte a collocare la soglia tra le offerte presentate (4+1).

Tutto ciò premesso,

La Commissione di gara, ritiene pertinenti le osservazioni presentate dall'impresa **CASTROGIOVANNI Srl** di Favara (AG) avvalorate anche dalla sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, n. 6323 del 15/10/2009, mentre per quanto riguarda le osservazioni dell'impresa **IMPRESALV Srl** la Commissione ritiene di doversi attenere a quanto stabilito nel Disciplinare di gara (*lex specialis*) in ordine agli arrotondamenti dei ribassi alla terza cifra decimale, mentre per










Unione Europea

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

FONDI STRUTTURALI EUROPEI

pon 2007-2013



MIUR



PO FESR Sicilia 2007/2013

quanto riguarda il calcolo della media e della soglia di anomalia effettuerà i calcoli secondo i risultati matematici ottenuti fino alla quinta cifra decimale così come ribadito dall'Arch. D. Messina del Coordinamento P.O. FESR Asse 2 Sicilia, con nota inviata a mezzo PEO del 13/02/2015 ed assunta al protocollo di questa istituzione scolastica in data 16/02/2015 al n.1130/A22 sopraccitata. A questo punto, si procede ad effettuare i calcoli tenendo conto di quanto sopra e come da tabelle allegate a partire dai 55 ribassi delle imprese ammesse disposti secondo l'ordine crescente delle offerte.

Considerato che il criterio di aggiudicazione da applicare è quello di cui all'art. 82, lettera b), del D. L.vo n. 163/2006 ed ai sensi dell'art. 118 del DPR N. 207/2010 e s.m.i. e cioè il criterio del prezzo più basso inferiore a quello a base di gara, determinato mediante offerta sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza dei costi netti per la manodopera, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, secondo le indicazioni dell'art. 122, comma 9, del D. L.vo n. 163/2006, ossia verranno escluse automaticamente dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del predetto Codice (*ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*), la Commissione procede a mettere in ordine crescente di ribasso le offerte riportando parallelamente sia i ribassi presentati che quelli arrotondati secondo quanto stabilito al punto 3 del Disciplinare di gara

N. ord	N.Ord. Gen.le	IMPRESE AMMESSE	RIBASSI %	RIBASSI ARROTONDATI %
1	19	IDROTERMOELETTRICA di G. Fossile	36,3757	36,376
2	36	OPERA APPALTI S.r.l.	36,4312	36,431
3	35	MERCURIA S.r.l. ARES S.r.l. -	36,4670	36,467
4	23	CALTAGIRONE Mario Ugo Giovanni	36,4889	36,489
5	28	C.E.I.T. S.r.l.	36,4980	36,498
6	55	PETRUSO COSTRUZIONI S.r.l.	36,4987	36,499
7	9	ELIMAR S.r.l.	36,5110	36,511

Con l'Europa investiamo nel vostro futuro!

D.D. "G. Falcone" Carini (PA) - Asse II FESR 06 SICILIA 2010 - Obb.: C.1, C.2., C.4 - CIG: 6024479557



Unione Europea

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEIpon
2007-2013

MIUR

PO FESR
Sicilia 2007/2013

8	21	PROTECNA S.r.l.	36,5110	36,511
9	8	PALAZZOLO COSTRUZIONI S.r.l.	36,5120	36,512
10	33	F.A.E. COSTRUZIONI S.r.l.	36,5160	36,516
11	29	GUARNERI S.r.l.	36,5170	36,517
12	12	PINTO VRACA S.r.l.	36,5188	36,519
13	52	PAMPALONE S.r.l.	36,5197	36,520
14	31	RISPARMIO ENERGETICO S.r.l. GUADAGNO EMILIO impr. Ind.	36,5210	36,521
15	59	PROGETTO CONTRACT S.p.a.	36,5210	36,521
16	46	G.R.M. COSTRUZIONI S.r.l. GRIMAUDO GIUSEPPE	36,5220	36,522
17	3	LA GARDENIA COSTRUZIONI Soc. Coop.	36,5380	36,538
18	17	C.I.M. S.r.l.	36,5393	36,539
19	15	DAMAR COSTRUZIONI S.r.l. CONSORZIO STABILE AGORAA S.r.l	36,5406	36,541
20	60	NUOVA ESIR S.n.c. di Giacona Antonino	36,5431	36,543
21	7	CO.EDI. di Fabrizio Oliveri	36,5450	36,545
22	1	EUROSERVIZI S.r.l.	36,5460	36,546
23	22	BILLECI IMMOBILIARE S.r.l.	36,5476	36,548
24	58	MIRENIL S.R.L.	36,5518	36,552
25	34	S.I.E. TEC. COSTRUZIONI di Imbergamo Angelo CONSORZIO STABILE CON AP	36,5530	36,553
26	39	ATI delle ditte V&V COSTRUZIONI S.r.l. LIPARI Francesco Impresa Individuale	36,5530	36,553
27	44	EDIL COMPANY S.r.l.	36,5530	36,553
28	4	NUOVI LAVORI S.a.s. di Antinoro Salvino	36,5540	36,554
29	45	NEW COMPANY S.r.l.	36,5550	36,555

Handwritten signatures and initials on the right margin of the table.

Con l'Europa investiamo nel vostro futuro!

D.D. "G. Falcone" Carini (PA) - Asse II FESR 06 SICILIA 2010 - Obb.: C.1, C.2., C.4 - CIG: 6024479557





Unione Europea

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

FONDI STRUTTURALI EUROPEI

pon 2007-2013



MIUR



PO FESR Sicilia 2007/2013

30	32	AMATO COSTRUZIONI S.r.l.	36,5567	36,557
31	2	ITALIMPIANTI Soc. Coop. CO.FA.M. S.r.l	36,5570	36,557
32	25	MAR. SAL. COSTRUZIONI S.r.l.	36,5570	36,557
33	27	ENERTECH S.r.l. C.E.P.A. Coop. Edile Pro Alcamo picc. soc. coop. di produz. e lavoro a r.l.	36,5570	36,557
34	42	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.r.l.	36,5574	36,557
35	30	CO. REA. L. Soc. Coop.	36,5578	36,558
36	37	I.C.E.S. (Impr. Costruz. Edili e Strad.) S.r.l.	36,5580	36,558
37	13	TECNO GROUP S.r.l.	36,5581	36,558
38	43	EMMOLO MAURO.	36,5591	36,559
39	47	CASTROGIOVANNI S.r.l	36,5596	36,560
40	6	EDIL MULTIMPIANTI S.a.s. di Cusimano	36,5606	36,561
41	16	IMPRESALV S.r.l.	36,5610	36,561
42	5	CO.E.PE. S.r.l.	36,5670	36,567
43	40	ATI delle ditte TEK INFRASTRUTTURE S.r.l SMAP S.r.l. -	36,5671	36,567
44	26	Geom. MISTRETTA GIUSEPPE Impr. Ind.	36,5690	36,569
45	57	LO CASCIO LUIGI P. M. COSTRUZIONI S.r.l.	36,5700	36,570
46	50	SARO COSTRUZIONI S.r.l. GIAMBALVO GIUSEPPE	36,5717	36,572
47	20	OCEANIA RESTAURI S.r.l	36,5756	36,576
48	10	SPAMPINATO S.a.s. di Spampinato F.A..	36,5763	36,576
49	11	CAPOBIANCO GIUSEPPE	36,5790	36,579
50	56	CRS COSTRUZIONI S.r.l.	36,5790	36,579
51	41	SOFIA COSTRUZIONI S.r.l.	36,6028	36,603

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Con l'Europa investiamo nel vostro futuro!

D.D. "G. Falcone" Carini (PA) - Asse II FESR 06 SICILIA 2010 - Obb.: C.1, C.2., C.4 - CIG: 6024479557





Unione Europea

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEIpon
2007-2013

MIUR



PO FESR

Sicilia 2007/2013

52	48	A.G.R. S.r.l. CASSANO S.r.l.	36,6270	36,627
53	49	INTESA VERDE S.r.l ID. EL. IMPIANTI di TUMBARELLO NICOLÒ	36,6350	36,635
54	14	DAL. MA S.r.l.	36,6740	36,674
55	51	EDILCEIM S.r.l..	36,7777	36,778

Considerato che il numero di offerte ammesse è pari a n. 55, si dovrà procedere **all'esclusione automatica delle SEI offerte di maggior ribasso ed alle SEI offerte di minore ribasso** (10% di n. 55 offerte arrotondato all'unità superiore), considerato, altresì, che le offerte dell'impresa di cui ai nr. 11 e 56 dell'elenco generale sono identiche (nella fattispecie: CAPOBIANCO GIUSEPPE e CRS COSTRUZIONI S.r.l.), e dato che le stesse si collocano a cavallo della soglia del 10% delle offerte del maggiore ribasso, verranno escluse entrambe (*trascinamento*), v. CdS sez. V, sentenza n. 6323 del 15/10/2009.

N. Ord.	N. Gen.le	DITTA	% Percentuale di Minor RIBASSO
1	19	IDROTERMOELETTRICA di G. Fossile	36,376
2	36	OPERA APPALTI S.r.l.	36,431
3	35	MERCURIA S.r.l. ARES S.r.l. -	36,467
4	23	CALTAGIRONE Mario Ugo Giovanni	36,489
5	28	C.E.I.T. S.r.l.	36,498
6	55	PETRUSO COSTRUZIONI S.r.l.	36,499

N. Ord.	N. Gen.le	DITTA	% Percentuale di Maggior RIBASSO
1	11	CAPOBIANCO GIUSEPPE	36,579
2	56	CRS COSTRUZIONI S.r.l.	36,579
3	41	SOFIA COSTRUZIONI S.r.l.	36,603
4	48	A.G.R. S.r.l. - CASSANO S.r.l.	36,627

Con l'Europa investiamo nel vostro futuro!

D.D. "G. Falcone" Carini (PA) - Asse II FESR 06 SICILIA 2010 - Obb.: C.1, C.2, C.4 - CIG: 6024479557





Unione Europea

FONDI STRUTTURALI EUROPEI

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

pon 2007-2013



MIUR



PO FESR

Sicilia 2007/2013

5	49	INTESA VERDE S.r.l ID. EL. IMPIANTI di TUMBARELLO NICOLÒ	36,635
6	14	DAL. MA S.r.l.	36,674
7	51	EDILCEIM S.r.l.P.	36,778

Restano, pertanto, per le fasi successive le seguenti 42 offerte

N. Ord.	N. Gen.le	DITTE	RIBASSI %
1	9	ELIMAR S.r.l	36,511
2	21	PROTECNA S.r.l.	36,511
3	8	PALAZZOLO COSTRUZIONI S.r.l.	36,512
4	33	F.A.E. COSTRUZIONI S.r.l.	36,516
5	29	GUARNERI S.r.l.	36,517
6	12	PINTO VRACA S.r.l.	36,519
7	52	PAMPALONE S.r.l.	36,520
8	31	RISPARMIO ENERGETICO S.r.l. GUADAGNO EMILIO impr. Ind.	36,521
9	59	PROGETTO CONTRACT S.p.a.	36,521
10	46	G.R.M. COSTRUZIONI S.r.l. GRIMAUDD GIUSEPPE	36,522
11	3	LA GARDENIA COSTRUZIONI Soc. Coop.	36,538
12	17	C.I.M. S.r.l.	36,539
13	15	DAMAR COSTRUZIONI S.r.l. CONSORZIO STABILE AGORAA S.r.l	36,541
14	60	NUOVA ESIR S.n.c. di Giacona Antonino	36,543
15	7	CO.EDI. di Fabrizio Oliveri	36,545
16	1	EUROSERVIZI S.r.l.	36,546



Handwritten signatures and initials

Con l'Europa investiamo nel vostro futuro!

D.D. "G. Falcone" Carini (PA) - Asse II FESR 06 SICILIA 2010 - Obb.: C.1, C.2., C.4 - CIG: 6024479557

7



Unione Europea

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEIpon
2007-2013

MIUR

PO FESR
Sicilia 2007/2013

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

17	22	BILLECI IMMOBILIARE S.r.l.	36,548	36,54731	0,00069
18	58	MIREDEL S.R.L.	36,552	36,54731	0,00469
19	34	S.I.E. TEC. COSTRUZIONI di Imbergamo Angelo CONSORZIO STABILE CON AP	36,553	36,54731	0,00569
20	39	ATI delle ditte V&V COSTRUZIONI S.r.l. LIPARI Francesco Impresa Individuale	36,553	36,54731	0,00569
21	44	EDIL COMPANY S.r.l.	36,553	36,54731	0,00569
22	4	NUOVI LAVORI S.a.s. di Antinoro Salvino	36,554	36,54731	0,00669
23	45	NEW COMPANY S.r.l.	36,555	36,54731	0,00769
24	32	AMATO COSTRUZIONI S.r.l.	36,557	36,54731	0,00969
25	2	ITALIMPIANTI Soc. Coop. CO.F.A.M. S.r.l	36,557	36,54731	0,00969
26	25	MAR. SAL. COSTRUZIONI S.r.l.	36,557	36,54731	0,00969
27	27	ENERTECH S.r.l. C.E.P.A. Coop. Edile Pro Alcamo piecc. soc. coop	36,557	36,54731	0,00969
28	42	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.r.l.	36,557	36,54731	0,00969
29	30	CO. REA. L. Soc. Coop.	36,558	36,54731	0,01069
30	37	I.C.E.S. (Impr. Costruz. Edili e Strad.) S.r.l.	36,558	36,54731	0,01069
31	13	TECNO GROUP S.r.l.	36,558	36,54731	0,01069
32	43	EMMOLO MAURO.	36,559	36,54731	0,01169
33	47	CASTROGIOVANNI S.r.l	36,560	36,54731	0,01269
34	6	EDIL MULTIMPIANTI S.a.s. di Cusimano	36,561	36,54731	0,01369
35	16	IMPRESALV S.r.l.	36,561	36,54731	0,01369
36	5	CO.E.PE. S.r.l.	36,567	36,54731	0,01969
37	40	ATI delle ditte TEK INFRASTRUTTURE S.r.l SMAP S.r.l. -	36,567	36,54731	0,01969
38	26	Geom. MISTRETTA GIUSEPPE Impr. Ind.	36,569	36,54731	0,02169

Con l'Europa investiamo nel vostro futuro!

D.D. "G. Falcone" Carini (PA) - Asse II FESR 06 SICILIA 2010 - Obb.:C.1, C.2., C.4 - CIG: 6024479557





Unione Europea

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEIpon
2007-2013

MIUR


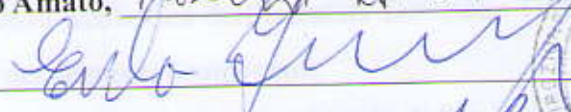

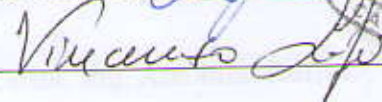
PO FESR
Sicilia 2007/2013

39	57	LO CASCIO LUIGI P. M. COSTRUZIONI S.r.l.	36,570	36,54731	0,02269
40	50	SARO COSTRUZIONI S.r.l. GIAMBALVO GIUSEPPE	36,572	36,54731	0,02469
41	20	OCEANIA RESTAURI S.r.l	36,576	36,54731	0,02869
42	10	SPAMPINATO S.a.s. di Spampinato F.A..	36,576	36,54731	0,02869
SOMMA DEI RIBASSI			1.534,987	SOMMA DEGLI SCARTI	0,33495
MEDIA DEI RIBASSI			36,54731	MEDIA DEGLI SCARTI	0,01288
MEDIA INCREMENTATA (Soglia Anomalia)			36,56019		

A questo punto si procede all'aggiudicazione provvisoria all'impresa che ha presentato l'offerta che più si avvicina per difetto alla media incrementata (soglia di anomalia) individuata nella concorrente n. 47 dell'elenco generale e cioè l'impresa **CASTROGIOVANNI S.r.l.** P.IVA:02155290816, con sede in via Missione, 14 - 91011 Alcamo (TP), che ha offerto il ribasso del **36,560%** da applicare all'importo soggetto a ribasso di €.189.249,43 e quindi per l'importo netto di € 120.059,84 oltre oneri di sicurezza (di € 7.493,00) e costo manodopera (di € 34.864,24) non soggetti a ribasso per un importo contrattuale di Euro162.417,08 oltre IVA; mentre la seconda che segue in graduatoria è la ditta n. 43 **EMMOLO MAURO** P. IVA:04631690825 con sede via del Merlo, 9 - 90047 Partinico (PA) che ha offerto il ribasso del 36,559.

Del che è il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 12:30

- a) RUP, Dirigente Scolastico **prof. Rosario Amato**, 
- b) Supporto al RUP, Ing. **Filippo Evola**, 
- c) Capo Rip. IV[^] LL.PP. del Comune di Carini, Ing. **Antonino Ruffino**, 
- d) DSGA dell'Istituzione Scolastica, dott. **Vincenzo Lipari**, 



Con l'Europa investiamo nel vostro futuro!

D.D. "G. Falcone" Carini (PA) - Asse II FESR 06 SICILIA 2010 - Obb.: C.1. C.2., C.4 - CIG: 6024479557